

Izenpetzearen Dokumentuak



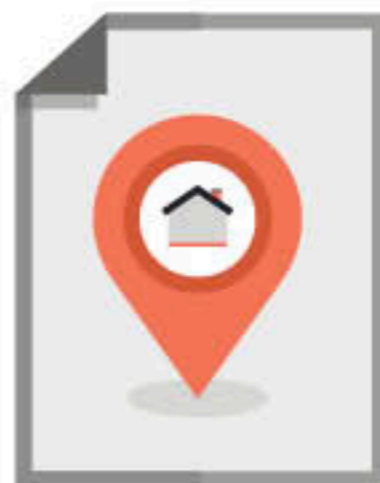
SALEROSKETAREN ESKRITURA PUBLIKOA

Notarioaren aurrean emandako dokumentu publikoa, bertan, erosleak eta saltzaileak etxebizitzaren eskualdatzea gauzatzen dute eta higiezinaren ezaugarri eta alderdi biek adostutako baldintza guztiak zehazten dira.



HIPOTEKA MAILEGUAREN ESKRITURA

Etxebizitza finantzatzeko hipoteka-mailegua gauzatzen duen dokumentu publikoa. Honako hauek zehazten dira: maileguaren ezaugarriak eta baldintza, ez ordaintzeagatik baldintzak eta higiezinaren hipoteka-erantzukizuna.



KATASTRO ZIURTAGIRIA

Notarioak katastroaren erreferentzia egiaztatzen duen ziuertagiria eskatzen dio katastroari eta saltzaileari, berriz, OHZren (ibi) azken ordainagiria.



ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREN ZIURTAGIRIA

Saltzaileak etxebizitzaren ezaugarri energetikoen berri ematen du. 50m² baino gutxiagoko azalera duten etxebizitzak salbuetsita daude.



LEHENENGO OKUPAZIOAREN LIZENTZIA EDO BIZIGARRITASUN ZEDULA

Baldintza hau egin berriak diren etxebizitzak salerosteko soilik dago. Agiriaren bitartez, etxebizitzak hornidurak eta zerbitzuak hartzeko beharrezko segurtasuna betetzen duela baieztatzen da.



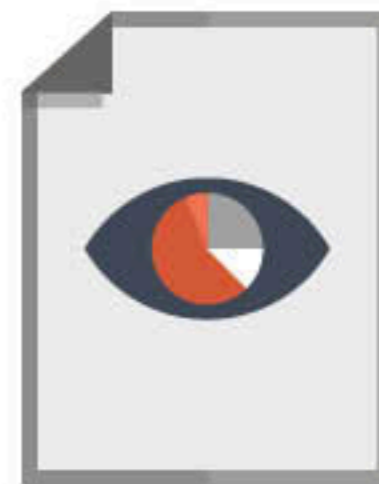
ORDAINKETA AGIRIA SALTZAILEAREN IZENEAN

Erosleak hitzartutako prezioa jakinarazten dio saltzaileari, kopuru horretatik bahien kontratuan aurrez ipinitako seinalea kenduta.



JABEKIDEEN KOMUNITATEARI BURUZKO ZIURTAGIRIA

Saltzaileak jabekideen erkidegoko lehendakariak onartutako ziuertagiria dakar. Haren bidez, saltzaileak ohiko eta ezohiko gastuak ordainduta dituela egiaztatzen da.



ERREGISTROKO OHAR SOILA

Notarioak izenpean Jabegoaren Erregistroari ohar soila egitea eskatzen du etxebizitzaren zamak eta egoera egiaztatzeko.