Saltzailearekin negoziatzeko aholkuak

Salerosketarako kontratua sinatu baino lehen hurrengo puntuak kontuan hartu behar dituzu:

JABEAK

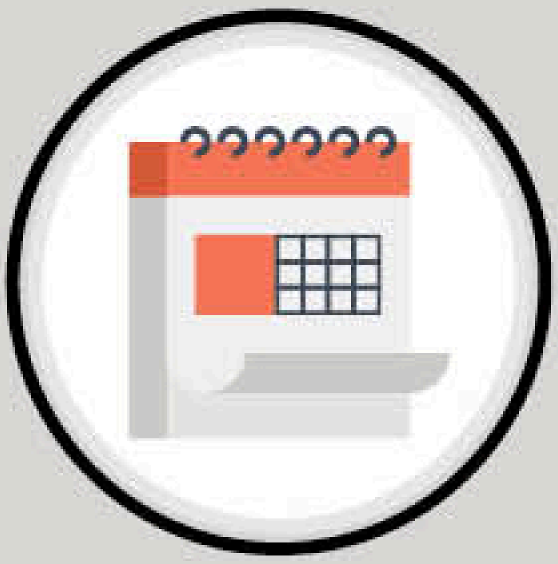
1. **Jabe guztiek kontratua sinatu behar dute,** bozeramailea haietako bakar bat izatea alde batera utzita.
2. Saltzeko higiezina jaraunspenaren bidezkoa izanez gero, **oinordeko** guztiek kontratuan agertu eta hura izenpetu behar izango dute.

ETXEBIZITZAREN EGOERA

3. Zehaztu kontratuan **etxebizitzaren ezaugarri** guztiak Ez ahaztu garajea eta trastelekua barne hartzea prezioaren barruan baldin badaude..
4. Etxebizitzak zamak baditu, **altxamenduaren data** adostu behar duzu saltzailearekin eta hori kontratuan ipini.

EPEAK

5. Idatziz jasota agertu behar da dokumentuaren **epemugaren data** edo etxebizitza lagatzeko data.
6. **Gutxienez 3 hilabete lehenago** erreserbatu behar da, bankuarekin, notaritzarekin eta egintza honi lotutako gainerako eragileekin beharrezko gestio guztiak burutu ahal izateko.
7. Bestela, saltzaileari emandako **seinalea galtzeko** arriskua izan dezakezu.volver a negociar con el comprador.



ORDAINKETAK

8. Egokitu higiezinaren prezioa **merkatuaren egoerara.** Ingurunea ez baduzu ezagutzen, egin aurretiazko tasazioa.
9. **Seinalearen zenbatekoa** erosketaren prezioaren %10 eta %15 bitartekoa izan daiteke.
10. Kontratua suntsitzen denerako edo betetzen ez denerako, **seinalea itzultzeko baldintzak** islatzea

AZKENIK

11. **Segurtasun** osoa eduki gabe ez sinatu inoiz ezer, beharbada zure bizitzako inbertsio garrantzitsuena izan daiteke.
12. Salerosketaren baldintzak **zure bankuarekin kontsultatzea** komeni da. Prozesuari lotutako eragileen artean eskarmentu handienetakoa da eta bera arduratuko da etxebizitzaren erosketa behar bezala burutzeaz.