

¿Cuánto te costará cambiar la hipoteca de entidad bancaria?



La operación de cambiar tu préstamo hipotecario a otra entidad se denomina subrogación



Ahorro

Con la subrogación de la hipoteca ahorrarás en tu cuota mensual.



Comisión de subrogación

Deberás tener en cuenta la comisión de subrogación que puede variar entre el 0,25% y el 0,50% del monto restante de la hipoteca.



Gestoría

El cambio de hipoteca a otra entidad implica gran cantidad de trámites que serán llevados a cabo por una gestoría cuya tarifa puede variar entre 200 y 500€.



Notaría

Esta operación es necesaria que sea supervisada y firmada por notaría. Su coste aproximado será de 400€.



¿Y si mi entidad no me permite el cambio?

Tu entidad financiera está obligada a concederte el cambio de hipoteca a una nueva entidad.