

# Ba al zenekien etxebizitza saltzeak kostua dakarrela?

Saltzeko prezioa zehaztu baino lehen hurrengo alderdiak kontuan hartu...



**1**  
**PFEZ**  
Pertsona Fisikoen  
Errentaren gaineko Zerga



## Ondare-irabazia

Errentaren aitorpenean zergapetuta agertuko da eta etxebizitza saldutako balioaren eta hura erositako balioaren arteko aldea da.



**2**  
**Udal gainbalioa**



## IVTU

Hiriko Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga etxebizitza dagoen udalari ordaindu behar izango diozu.



**3**  
**Notario eta erregistroko gastuak**



## Zorren kitapena

Hipoteka-zorra kitatu eta zorra erregistroan idazpena ezeztatu behar izango duzu. Halaber, etxebizitza ez du kargarik izan behar erosketaren egunean.