

# EROSLEAREN GASTU FISKALAK

## ETXEBIZITZA BERRIA (ETXE-EGILEAK PARTIKULAR BATI ZUZENEAN SALDUTA)

### BEZ (Balio Erantsiaren gaineko Zerga)



### Egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga



Eskritura publikoetan formalizatutako egintzak zergapetzen ditu: notaritzako, merkataritzako eta administrazioaren agiriak.

**% 0 - %1,5**

Aitortutako balioaren gainekoa, Komunitate Autonomoaren arabera.

## ERABILITAKO ETXEBIZITZA (PARTIKULAR BATETIK BESTE BATERA)

### OEZ (IBI) (Ondare Eskualdatzeen Zerga)



**% 2,5 - %11**

Salerosketaren balioaren gainekoa, Komunitate Autonomoaren arabera. Tasa murriztuak daude hainbat kasutarako: Babes Ofizialeko Etxebizitzak, familia ugariak, gazteak, etab.

# SALTZAILEAREN GASTU FISKALAK

### PFEZ (Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga)

Errentaren gaineko zergan Ondare Gehikuntzarengatik ordaindu behar izango du.

### Udal Gainbalioa edo Hiriko Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga

Zerga-oinarria kalkulatzeko hurrengo elementuak erabiliko dira:

- Eskualdatzean, higiezinaren balio katastrala
- Saltzailea etxebizitzaren jabe moduan egondako urteak.
- Udalak zenbatekoa zehazten du.

### OHZ (Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga)

Salerosketa gauzatzen den urteari dagokion udaleko zerga. Salmenta urtarrilaren 2an edo abenduaren 31n egin den alde batera utzita.