

Mailegua amortizatzea pentsatzen ari zara?

Hori egin baino lehen, hona hemen kontuan hartu beharrekoak...



1 Zerga Onurak



Kanpo-finantzazioaren bidez erositakoa ohiko etxebizitza bada: amortizatutako kopuruari eta interesen zenbatekoari dagokien zerga-kenkaria (kuotak eta amortizazioak).

Estatuko zergak

Aitorpen bakoitzeko urteko gehieneko muga.

9.040€

2012-12-31

Erosteke gehieneko data

Ohiko etxebizitzan inbertitzeagatik 2013/01/01 baino lehenago kenkaria egin behar izan da.

Kenkariaren ehunekoa

15%

Inbertsioaren gehieneko kenkaria: ez dago

EAEko Foru Zergak

Zergadun bakoitzeko urteko gehieneko muga.

8.500€

Gipuzkoa: 12.000 € erosketa 2012/01/01 egin bada

Kenkariaren ehuneko orokorra

18%

Inbertsioaren gehieneko kenkaria:

200.000€

Nafarroako Foru Zergak

Zergadun bakoitzeko urteko gehieneko muga.

7.000€

15.000€ bateratuan

Eskuratzeko azken eguna

2017-12-31

*Ondorengo aldagaiei baldintzatuta dago: zergadunen Zerga Oinarria, etxebizitzaren erosketa-urtea eta etxebizitzaren ezaugarriak

Kenkariaren ehuneko orokorra

15%

Inbertsioaren gehieneko kenkaria:

120.000€

240.000€ bateratuan



Etxebizitza alokatuz gero, interesak zergapetutako diru-sarrerak murrizten dituzten gastuak dira.



Pentsio-planak edo BGAE bati emandako zenbatekoaren zati bat emateko aukera:

Zerga-onuraren optimizazioa

OHARRA: Informazio gehiago edukitzeko, galdetu bulegoan.

2 Likideziaren balioa

Likidezia eta aurrezkiak edukitzeak zure proiektuak burutzeko askatasuna eta aukerak eskaintzen ditu.

Eta aurrezkiengatik errentagarritasuna lortzeko aukera ematen du.



3 Finantzatzeko kostu txikiagoa edukitzeko aukera



Aurrezkirik ez baduzu, bizitzako proiektuei ekiteko finantzazioa eskatu beharko duzu.



KOSTU HANDIAGOA

Mailegu pertsonalak Hipotekak baino tasa handiagoak ditu. Beste hipoteka batekin gastu finkoak berriro ordaindu behar dituzu.



AZKARTASUN GUTXIAGO

Ez duzu likidezirik.