

Ba al zenekien etxebizitza saltzeak kostua dakarrela?

Saltzeko prezioa zehaztu baino lehen hurrengo alderdiak kontuan hartu...



1
PFEZ
Pertsona Fisikoen
Errentaren gaineko Zerga



Ondare-irabazia

Errentaren aitortpenean zergapetuta agertuko da eta etxebizitza saldutako balioaren eta hura erositako balioaren arteko aldea da.



2
Udal gainbalioa



IVTU

Hiriko Lurren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga etxebizitza dagoen udalari ordaindu behar izango diozu.



3
Notario eta erregistroko gastuak



Zorren kitapena

Hipoteka-zorra kitatu eta zorra erregistroan idazpena ezeztatu behar izango duzu. Halaber, etxebizitzak ez du kargarik izan behar erosketaren egunean.