

# ¿Sabías que vender una vivienda también implica un coste?

Antes de fijar el precio de venta debes tener en cuenta...



**1**  
**IRPF**

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas



**Ganancia patrimonial**

Debe tributar en la declaración de la renta y es el resultado de la diferencia entre el valor al que vendiste la vivienda y el valor al que la compraste.



**2**  
**Plusvalía municipal**



**IIVTU**

Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana lo deberás pagar al Ayuntamiento donde esté situada la vivienda.



**3**  
**Gastos de notario y registro**



**Cancelación de deudas**

Deberás cancelar la deuda hipotecaria y proceder a la cancelación registral de la deuda. Asimismo, la vivienda deberá estar libre de cargas a la fecha de compra.