

# ¿Qué pasos debes seguir para cambiar de hipoteca?



El cambio de préstamos hipotecarios puede ser sinónimo de cambiar de entidad financiera.



## ¿Qué opciones tienes para cambiar de hipoteca?



### 1. Cancelación de tu hipoteca y contratación de una nueva

Esta es la opción más rápida, pero podrás incurrir en un mayor coste.



### 2. Subrogación de acreedor

La operación para cambiar tu préstamo hipotecario de una entidad financiera a otra se conoce como subrogación.

### ¿Qué tienes que valorar para realizar esta operación?



Condiciones de tipo de interés



Plazo del préstamo



Coste efectivo remanente de la hipoteca actual



T.A.E. de la nueva hipoteca