

Hipoteka-mailegua edukitzearen onurak ezagutzen al dituzu?



Etxebizitza erosi nahi baduzu hurrengo alderdi hauek baloratzea garrantzitsua da:

01

Likideziaren Balioa

Likidezia eta Aurrezki mantentzeak askatasuna eman eta beste proiektu batzuk burutzeko edo sor daitezkeen beste beharrian batzuei aurre egiteko aukera eskaintzen du.



02

Aurrezkien errentagarritasuna lortzen jarrai dezakezu.

04

Finantzazio kostu murrizta

Gaur egun hipotekaren interesak aspaldiko murriztenak dira.

Aurrezkiak baldin badituzu, finantzazioaren berme gisa pignora ditzakezu, hipoteka batean baino gastu askoz txikiagoekin.

Bizitzako proiektuei ekiteak, aurrezkiak izan ezean, finantzazioa eskatzea dakar:

1- Kostu handiagoa:

* Mailegu pertsonalak Hipoteka Maileguak baino tasa handiagoak ditu.

* Etxebizitza hipotekatzeak zure aurrezkiak pignoratzeko aukerak baino gastu handiagoak dakartza.

2- Bizkortasun gutxiago:

* Ez duzu likidezirik.

03

Fiskalitatea

- Alokairuaren edo ohiko etxebizitzaren zenbateko amortizatuaren nahiz interesen gastuen kenkari fiskala ezartzeko aukera, Euskal Autonomia Erkidegoan edo Nafarroako Foru Erkidegoan bizi bazara.
- Aurrezkien zati bat Pentsio Planetara eta BGA Era bideratzeko zein aurrezki fiskal handiagoa edukitzeko aukera.