

¿Conoces las ventajas de tener un **préstamo hipotecario**?



Si vas a **comprar vivienda** para invertir es importante valorar:

01 El Valor de la Liquidez

Mantener liquidez y ahorro da libertad y posibilidad de llevar a cabo otros proyectos o afrontar otras necesidades que puedan surgir.



02

Puedes seguir obteniendo rentabilidad por tus ahorros

04

Coste de financiación reducido

Los intereses de la hipoteca actualmente son los más bajos en muchos años.

Si tienes ahorros, puedes pignorarlos en garantía de la financiación, con gastos mucho menores que una hipoteca.

Acometer los proyectos de tu vida en caso de no tener ahorros supone pedir financiación:

1- Mayor coste:

* El préstamo personal tiene tipos de interés más altos que el PH.

* Hipotecar la vivienda supondrá más gastos que si pudieras pignorar tus ahorros.

2- Menos agilidad:

* No dispones de liquidez.

03 Fiscalidad

- Posibilidad de deducción fiscal de los gastos en caso de alquiler o en caso de vivienda habitual si resides en CAV o Navarra del importe amortizado e intereses.
- Posibilidad de aportación de parte de los ahorros a Plan de Pensiones y EPSV y tener mayor ahorro fiscal.